

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.29-10-2009

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i alt 940 m³ i løbet af februar måned 2009 fra indsejling og kølbådshavn, den overvejende mængde ca. 800 m³ blev fjernet i selve indsejlingen, som desværre er udsat for stor tilsanding.

I kølbådshavnen blev der foretaget uddybning ved brohovederne som kun er beregnet for gæster i havnen, derudover blev der foretaget en mindre oprensning ca. 140 m³ øst for bro 4.

I jollehavnen er der ikke foretaget oprensning.

Oprensningskontrakt:

Havnens oprensningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S gældende fra og med oprensningen i 2007, vil være gældende i 5 år, kan dog opsiges skriftligt af begge parter med 6 måneders varsel.

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse løber frem til 1. december 2009.

Arbejdet med at få en ny klaptilladelse er påbegyndt og afsluttet så den nye tilladelse kan anvendes fra foråret 2010

Havneanlæg:

Det har ikke været nødvendigt at foretage reparationer på selve havneanlægget i 2009, der er kun foretaget almindelig vedligeholdelse.

Redningsposter:

Der anskaffet og opsat nye redningsposter på alle broer.

Havneplads:

Ingen bemærkninger.

Havne parkering sydsiden:

Der har i sommerens løb til tider været en hel del trængsel på havnepladsen med biler og båd trailere, hvis ejere ønskede at benytte havnens slæbested, bestyrelsen arbejder på at finde en løsning så denne form for trængsel imødegås i 2010.

Offentlig parkering / Jollehavn:

Der har i 2009 været en hel del kontakt til Århus Kommune i denne sag, der er ikke på nuværende tidspunkt en endelig afklaring på problemet.

Århus Kommune (Sport & Fritid) har d. 1. oktober 2009 rettet henvendelse til

Skov- og Naturstyrelsen for at få udarbejdet en handlingsplan for området vedr. arealernes anvendelse, herunder parkeringsforhold, skiltning m.m.

Maste rum:

Der er udbredt tilfredshed med den gennemførte ombygning i 2008, det har vist sig at de gennemførte ændringer som ventet har bevirket at det er blevet mange gange lettere at håndtere master.

Samtidig er den risiko der tidligere eksisterede for personskader stort set forsvundet.

Den i foråret 2009 gennemførte mulighed for at havnens pladshavere mod betaling kan anvende maste rummet til opbevaring af vinter overdæknings materiel for både er blevet godt modtaget og brugt af en del.

Det er desværre nødvendigt at indskærpe at alt materiel skal være fjernet fra maste rummet senest d.1. oktober.

Ligeledes er det nødvendigt at gøre opmærksom på at betaling for at anvende maste rummet til opbevaring skal betales ved søsætningen, og det anbragte materiel skal være tydeligt mærket med ejers navn.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.29-10-2009

Miljø / Fjernelse af bundmaling:

Det indkøbte mekaniske anlæg med støvsuger til miljørigtig afrensning af bundmaling, skal anvendes ved denne form for arbejde.

Miljø / Bundmaling:

Bestyrelsen arbejder for tiden med at ændre de administrative bestemmelser for Norsminde Lystbådehavn, der vil blive indføjet et afsnit som forbyder anvendelse af ikke lovlig bundmaling.

Ændringen vil blive foretaget som beskrevet i det af Flid (Foreningen af Lystbådehavne I Danmark) fremsendte materiale og er forhåndsgodkendt af Kystdirektoratet 20. november 2008. Her henvises til *pkt. 4.3* i standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (*bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002 med bilag*)

Nye Administrative Bestemmelser vil så snart de er klar blive udsendt til alle pladshavere, der er derefter ingen undskyldning for at anvende ulovlige typer bundmaling.

Miljø / Godkendelse:

Der er fremsendt en revideret affaldsplan til høring i Odder Kommune (tilsynsførende myndighed) og Dansk Sejlunion, når svarene foreligger indsendes affaldsplanen til endelig godkendelse i Miljøministeriet / Miljøstyrelsen

Trailer:

Den af havnen tidligere indkøbte trailer er blevet flittig brugt.

Traileren kan frit benyttes i korte perioder / dage af alle havnens medlemmer.

Skal efter brug afleveres rengjort og i samme stand som ved afhentning.

Traileren står parkeret ved havnekontoret på sydsiden, nøgle til traileren samt registreringsattest (**skal medbringes under kørslen**) findes i sejlklubbens klubhus.

Låner skal indskrive sig med navn og telefonnummer samt dato / klokkeslæt for afhentning og slutdato / klokkeslæt for anvendelsen, på en liste der er ophængt ved nøglen.

Havne / Værkstedsskur:

Alle medlemmer i Norsminde Lystbådehavn kan frit benytte skur og værktøj til små reparationer, nøglen findes ophængt i sejlklubbens klubhus på sydsiden.

Nyt udstyr indkøbt i 2009, oliesuger til motorolie, batteribooster samt diverse haveredskaber.

Traktor:

Et par medlemmer af bestyrelsen samt Anton Petersen (som sagkyndig) har i sommer været i Ry for at se på en traktor der var til salg, desværre var den i alt for ringe stand til at være et alternativ til den nuværende.

Bestyrelsen er forsat indstillet på at anvende 15 / 20.000kr. på en relevant traktor, og alle pladshavere opfordres til at melde tilbage hvis de mener at have kendskab til et muligt emne.

Legeplads:

Bestyrelsen har ikke for øjeblikket planer om at ændre det bestående.

Stræktove:

Det indskærpes endnu engang at stræktove **SKAL** fjernes ved optagning af bådene, **jfr. § 16** i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vinters "Landstrøms politik", det er kun tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov gives besked til havnens materielforvalter Gert Rasmussen.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.29-10-2009

Vedligehold af havne faciliteter:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der altid er til rådighed i situationer hvor der udføres vedligeholdelses arbejde på havnen.

Vinteropsyn:

Bestyrelsen opfordrer til en gentagelse af de sidste vintres opsyn på havnepladsen.

Pladsomsætning:

Der har i det forløbne år været et antal opsagte pladser i havnen, 16 i jollehavnen og 3 i kølbådshavnen, der er på nuværende tidspunkt ingen ledige pladser i havnen.

Havnefoged funktionen:

Efter eget ønske og aftale med havnebestyrelsen er Jens Thomsen i foråret 2009 fratrådt arbejdet som havnefoged.

Jens har dog i den udstrækning kræfter og lyst rakte det til taget sin del at tørnen på havnen.

Bestyrelsen takker Jens for den tid og service han har givet havnens medlemmer og gæstesejlere, og ønsker ham held og lykke med hans fremtidige sysler.

Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på hvordan funktionen kan løses for fremtiden. Situationen er uholdbar når alt arbejde der normalt udføres af havnefogeden bliver lagt på kun et par af de frivillige ulønnede bestyrelsesmedlemmer, kassereren og materieforvalteren, som i forvejen udfører et stort arbejde for havnen, så der skal findes en løsning der kan anvendes uden for store ulemper for de involverede.

Bestyrelsen takker Poul Rytter for det store arbejde han frivilligt og ulønnet har påtaget sig i hele sommerperioden 2009, et arbejde der normalt er blevet varetaget af havnefogeden, men som Poul Rytter i fravær af personer fra bestyrelsen har udført.

Toilet / Baderum:

Havnebestyrelsen har forsat igangværende undersøgelser af de bygningsmæssige og økonomiske konsekvenser ud fra ønsket om på sigt at modernisere disse stærkt forældede og slidte faciliteter.

Der er indhentet tilbud fra et par mulige leverandører, det tilbud der efter bestyrelsens opfattelse passer bedst til havnens behov og ønsker lyder på ca. 650.000kr for selve bygningsdelen inkl. den nødvendige indretning, derudover vil der blive udgifter til fundament samt kloakering m.m. Anslået udgift ca. 100.000kr.

Finansieringen af et eventuel byggeri er ikke fastlagt, forskellige muligheder overvejes.

1. Havnen alene.
2. Havnen med deltagelse af NY.
3. Havnen optager lån til finansieringen.

Den 14. oktober blev der holdt et informationsmøde med deltagelse af bestyrelsen for NY og Havnen, på mødet blev der udvekslet synspunkter angående et eventuel byggeri, ligeledes blev det diskuteret om NY på en eller anden måde kan / vil deltage i finansieringen af projektet, NY's bestyrelse vender tilbage med svar når der har fundet forskellige overvejelser sted og stemningen blandt Yachtklubbens medlemmer er undersøgt.

Havnebestyrelsen har den holdning at en modernisering er hårdt tiltrængt, en eventuel modernisering har på nuværende tidspunkt været diskuteret i adskillige år.

Norsminde Lystbådehavn er et dejligt sted også for gæstesejlere, desværre har vi ikke meget andet end en rigtig dejlig natur og et godt havneanlæg at tilbyde, havnens bade og toilet forhold er ikke tidssvarende, havnens / sejlklubbens medlemmer samt gæstesejlere sætter helt sikkert stor pris på at disse faciliteter er af en rimelig standard.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.29-10-2009

Toilet / Baderum forsat:

For at komme videre er det nødvendigt at følgende overvejes af de forskellige involverede parter.

1. Skal der overhovedet ændres på det bestående?
2. Skal en eventuel ændring være en mindre gennemgribende fornyelse af det eksisterende og stærkt slidte udstyr, maling m.m. samt en fornyelse af kloaksystemet (hvis dette overhovedet er muligt, kloaksystemet er delvis under gulvet i den eksisterende bygning) for at komme lugtgenerne til livs. (omkostning ukendt, men kan hurtigt koste et par hundrede tusinde kroner eller mere)
3. Total fornyelse, nedrivning af den eksisterende bygning, og opførelse af en ny bygning, omkostninger er rimelig overskuelige ud fra de forskellige tilbud, tilbage står at finde den rette finansieringsmodel.

De forskellige mulige løsninger vil senere blive forelagt havnens medlemmer til udtalelse.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2009 været 905, mod 814 i 2008, desværre kun en beskedent stigning.

Der kan kun håbes på at 2010 vil byde på mange flere gæster, og dermed en ekstra indtægt til glæde for hele havnen.

Bestyrelsen ønsker gennemført forhøjelser på følgende poster:

Den årlige havneafgift fra 2009 bliver forhøjes med 5 %, svarende ca. til den almindelige prisstigning (Danmarks Statistik), prisen på oprensingsarbejde i havnen er omfattet af den almindelige pristalsregulering.

Prisen for overnattende gæste både vil være uændret i 2010, 120kr. inkl. bad og el pr. nat.

Prisen for opbevaring af master i maste rum 100kr. pr. vinterhalvår

Prisen for opbevaring af afdæknings materiel for både i maste rum 100kr. pr. sommerhalvår

Forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af prisen på leje af fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj - oktober) fra 1200kr. til 2600kr.

Forhøjelse af årsafgift for benyttelse af rampe fra 600kr. til 1200kr

Forhøjelse af afgift for brug af rampe fra 50kr. til 100kr.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.

Information for 2009

Søsætning: 1. lørdag d. 27. marts 2010 – 2. lørdag d. 10. april 2010

Optagning: 1. fredag d. 29. oktober 2010 – 2. lørdag d. 30. oktober 2010

Årsmøde Havn: tirsdag d. 26. oktober 2010