

Administrative bestemmelser for Norsminde Lystbådehavn

§ 1

Enhver pladshaver er pligtig til at gøre sig bekendt med de til enhver tid for havnen gældende administrative bestemmelser. Enhver pladshaver og bruger i øvrigt er pligtig til at følge de retningslinier, forbud eller påbud, der måtte blive fastsat af bestyrelsen for fonden Norsminde Lystbådehavn.

§ 2

Bestyrelsen er ansvarlig for, at der til enhver tid foreligger en havneplan med registrering af de i havnen hjemmehørende både. Følgende bådpladser er knyttet til havneanlæggene:

SYDSIDEN:

A- pladser mål:	2,25 x 7 m
B- pladser mål:	2,25 x 10 m
C- pladser mål:	2,75 x 10 m
D- pladser mål:	3,25 x 12 m
E- pladser mål:	3,75 x 15 m

NORDSIDEN:

F- pladser mål:	2,40 x 8,0 m (landpladser)
G- pladser mål:	2,40 x 8,5 m
H- pladser mål:	2,10 x 8,5 m
I- pladser mål:	1,90 x 7,5 m
J- pladser mål:	1,90 x 6,5 m (dobbeltpladser)

De anførte breddemål er gennemsnitstal. Fonden kan ikke gøres ansvarlig såfremt målene ikke kan overholdes på den enkelte plads. Såvel antal, størrelse som inddeling af bådpladser kan ændres af bestyrelsen, dog ikke såfremt det gør det umuligt eller kun med væsentlig gene muligt at anvende bådpladsen for den hidtidige pladshaver.

§ 3

Optagelse på venteliste til havneplads finder sted ved indbetaling af ventelistedepositum kr. 500 til kassereren, konto nr. 4633 489882 i Danske Bank, fonden Norsminde Lystbådehavn.

Der føres særskilt venteliste for hver pladstype.

Optagelsesdato er dato for indbetaling af depositum (bankstempel). Optagelse kan ske på flere lister til flere pladsstørrelser. Der betales depositum for hver optagelse. Depositum refunderes, når bådplads overtages.

Ønsker man at blive slettet af listen, tilbagebetales 50 % af depositum, såfremt man har fremsat ønske om at bliver slettet, inden der tilbydes en plads.

Afslås tilbud om plads, udgår man af ventelisten og depositum tilbagebetales ikke.

Ledige pladser udbydes i datoorden for optagelse på ventelisten.

Ventelisten administreres efter retningslinier og procedurer, fastlagt af fondens bestyrelse og tiltrådt af Århus – og Odder kommuner og revideres efter behov. Oplysning om den aktuelle placering på ventelisten offentliggøres ved opslag og på www.norsmindehavn.dk. Yderligere information kan fås ved henvendelse til sekretæren. Pladserne kan kun omsættes og udlejes igennem Norsminde Lystbådehavn. (Se dog de administrative bestemmelser § 13).

Prisen reguleres kvartalsvis efter nettoprisindekset, offentliggjort af Danmarks Statistik.

Pladsbytte mellem forskellige pladstyper må ikke finde sted uden bestyrelsens accept. (Se § 13 i de administrative bestemmelser).

§ 4

For at opnå ret til en bådplads indenfor fondens administrative del af havneområdet skal forholdes som følger:

SYDSIDEN:

Indbetaling af følgende indskud, iht. Reguleringspristallet for januar 2003 (105,7):

Juniorpladser:	kr.
A- pladser:	kr. 42.696,-
B- pladser:	kr. 51.794,-
C- pladser:	kr. 59.189,-
D- pladser:	kr. 66.614,-
E- pladser:	kr. 74.003,-

Alle priser er incl. moms.

NORDSIDEN:

F- pladser:	kr. 741,-
G- pladser:	kr. 8.951,-
H- pladser:	kr. 8.330,-
I- pladser:	kr. 7.852,-
J- pladser:	kr. 7.390,-

Alle priser er incl. moms.

Stk. 2.

Indbetaling af samtlige ovennævnte indskud sker til fonden. Det indbetalte indskud plus eventuel pristalsregulering kan først refunderes, når bestyrelsen har indgået aftale med en ny pladshaver og efter, at denne har indbetalt sit indskud.

Fonden er dog aldrig pligtig til at tilbagebetale indskud incl. eventuelle prisstigningstillæg i større omfang, end det af en ny pladshaver til fonden indbetalte indskud.

Vedrørende en pladshavers ret til at få sit indskud tilbagebetalt i tilfælde af fondens opløsning m.v. henvises til vedtægterne § 15 stk. 3.

Ved afhændelse af bådplads har en pladshaver intet krav på fondens formue, herunder henlæggelser.

§ 5

Under havnens drift henregnes nødvendige reparationer af havneanlægget, men ikke egentlige nyanlæg.

Under drift henregnes endvidere oprensning af såvel havn som indsejling.

Havneafgiften fastsættes af bestyrelsen.

Bestyrelsen foranlediger opmåling af vanddybder og nødvendig oprensning af havnebassinet således:

Sydsiden – på pælepladser:	Minimum 1,8 m ved daglig vande
Nordsiden og lagunen:	Minimum 0,9 m ved daglig vande
Indsejling og gæstepladser:	Minimum 2,2 m ved daglig vande

§ 6

Bestyrelsen kan afvise både, som er ekstremt afvigende i størrelse eller i manglende god og sødygtig stand.

Både med en dybgang på over 1,9 m kan af bestyrelsen betragtes som ekstremt afvigende.

Der betales særskilt for søsætning og optagning.

Søsætning og optagning, hvortil der anvendes kran, er fonden uvedkommende.

Mastekran og de to slæbesteder står vederlagsfrit til pladshavernes disposition.

§ 7

Ingen bådplads må anvendes til at drive erhvervsmæssigt fiskeri, fragtfart eller lignende.

Ingen bådplads må fremlejes eller udlånes af pladshaveren.

Fremlejning/udlejning kan kun foretages af fonden.

§ 8

Bestyrelsen har ret til under istandsættelse og forinden oprensning ved havneanlæggene, at forlange kajplads, broer og bådpladser ryddet i det omfang, det er nødvendigt for reparationens/oprensningens gennemførelse.

Enhver pladshaver har pligt til at fjerne sin båd fra havneanlæggene, såfremt der er risiko for beskadigelse af havneanlæggene i forbindelse med isdannelser i Norsminde Havn.

Bestyrelsen er berettiget til at lade både optage for pladshavernes regning og risiko, hvis pladshaverne ikke efterkommer kravet om optagning af båden.

§ 9

Der må på de enkelte bådpladser indenfor de respektive kategorier ikke placeres både med en sådan længde, at de ikke kan være inden for agterfortøjningspælene eller med en bredde, der overstiger de i de administrative bestemmelser § 2 anførte mål.

Bestyrelsen har dog beføjelse til at dispensere for afvigelser fra breddemålene.

§ 10

Såfremt en bådplads ikke har været anvendt af pladshaveren til egen båd i én sæson, er fonden berettiget til, efter skriftlig henvendelse herom og med mindst 30 dages varsel, at overtage pladsen. Fonden er dog kun berettiget hertil, såfremt den forinden har fundet en ny pladshaver, der vil overtage pladsen eller fonden selv har overtaget pladsen.

Fonden kan disponere over bådpladsen fra og med 31 dage efter datoen for afsendelsen af ovennævnte skrivelse, medmindre pladshaveren gør skriftlig indsigelse, og denne indsigelse er modtaget inden nævnte 31 dages udløb.

Såfremt fonden ikke kan godtage indsigelsen, meddeles dette skriftligt og med angivelse af 14 dages varsel for overtagelsen af pladsen.

Den hidtidige pladshaver har krav på at få tilbagebetalt sit indskud, incl. eventuel pristalsregulering.

§ 11

Såfremt en pladshaver periodevis, herunder weekends, ikke anvender bådpladsen, er fonden berettiget til at disponere over pladsen uden afgift til pladshaveren. Indtægter ved en sådan disposition tilfalder fonden.

Pladshavere, der senest 15. april meddeler havnebestyrelsen, at de ikke vil disponere over deres plads i hele sæsonen, får refunderet deres indbetalte havneleje, for så vidt havnen kan udleje pladsen for en hel sæson.

Pladsen kan med denne ordning ikke sættes til salg i udlejningsperioden, med mindre særlige forhold taler for det.

§ 12

Såfremt pladshaveren undlader at betale forfalden havneafgift eller andre skyldige ydelser, har bestyrelsen ret til at indkassere disse på den pågældendes regning. Hvis pladshaveren efter påkrav ikke straks betaler den skyldige ydelse, eller groft eller uforsvarligt gentagne gange overtræder havnereglementet, nærværende administrative bestemmelser eller bestyrelsens pålæg i øvrigt, er bestyrelsen berettiget til at ophæve brugsretten og forlange at bådpladsen straks ryddes.

Bestyrelsen søger i så tilfælde bådpladsen afsat efter gældende vilkår uden ansvar.

Tilsvarende forholdsregel kan bestyrelsen drage i anvendelse såfremt en pladshaver udsætter havnens installationer for overlast ved aktiv handling.

Pladshaveren er pligtig til at betale havneafgift for det kalenderår, hvori ophævelsen af bådpladsretten finder sted.

§ 13

Overdragelse af en bådplads skal finde sted til personer, der er opført på en af de af fonden udfærdigede ventelister.

Pladshaveren har ikke ret til at overdrage sin bådpladsret uden forud skriftligt at have indhentet bestyrelsens samtykke hertil.

Pladshaveren kan skriftligt opsig sin brugsret. Når bestyrelsen har modtaget opsigelsen, skal den søge pladsen omsat til en ny pladshaver snarest muligt, såfremt der er venteliste for den aktuelle pladstype.

Inden pladsen udbydes til salg af havnebestyrelsen, kan bytteønsker, der omhandler den aktuelle plads, søges tilgodeset, såfremt dette ikke forhælder frigørelsen af den hidtidige pladshaver ved omsætning af pladsen til en ny pladshaver fra ventelisten.

Såfremt havnebestyrelsen ikke har venteliste til den aktuelle plads, kan havnebestyrelsen meddele pladshaveren tilladelse til, ved egen foranstaltning, at søge den aktuelle plads omsat. Den nye pladshaver skal dog godkendes af havnebestyrelsen inden overdragelse af pladsrettighederne og acceptere vedtægter i de administrative bestemmelser. Se § 3 i de administrative bestemmelser.

Pladshaveren skal betale havneafgift indtil det tidspunkt, da en ny pladshaver er pligtig til at betale havneafgift.

§ 14

I perioden 1. oktober til 15. maj kan pladshaveren henstille sin båd på havnearealerne efter nærmere aftale med bestyrelsen/havnefogeden. Både, der henstår på havnearealerne efter 15. maj, vil blive fjernet for ejerens regning og risiko, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen/havnefogeden.

Umiddelbart efter søsætning af en båd, skal opbevaringspladsen ryddes og være rengjort.

§ 15

Enhver pladshaver er pligtig til at holde sin båd ansvarsforsikret. Pladshaveren er pligtig til at meddele havnebestyrelsen om forsikringsselskab og policenummer. Pladshaveren er pligtig til at forlægge kvittering for præmiebetaling på bestyrelsens eller havnefogedens forlangende.

§ 16

For at undgå kollisionsfare, skal der udvises særlig hensyn og forsigtighed ved sejlads med sejl i havneområdet.

Farten i sejløbet må max. være 2 knob (beholden fart).

Ingen båd eller slæbejolle må rage uden for agterfortøjningspælene.

Bådene skal være forsvarligt fortøjret. Krydsfortøjret til hækpælene og affendret med mindst 2 fendere på hver side af båden.

Pladsskiltet vendes til grønt når pladsen forlades længere end samme dag (se § 11 i de administrative bestemmelser).

Tæppestof, som ønskes påmonteret agterfortøjningspæle, skal være grå nålefilt. Søm, der anvendes til monteringen, skal slås i således, at hovederne vender ind mod broen.

Der må ikke slås måtter på broerne.

Brug af elvarme tilsluttet havnens elforsyning er strengt forbudt. Overtrædelse vil medføre opkrævning af et gebyr på kr. 500.

Ved reparationsarbejde, hvortil der kræves el til opvarmning, træffes aftale med havnefogeden.

Alle bådstativer, bådtrailere, bukke og planker skal være mærket med bådens navn eller pladsnummer.

Ved oprydning vil ikke mærket grej blive fjernet.

Affald, flasker og dåser skal henlægges i affaldscontainerne.

Olieaffald i særlig container (den gule).

Miljøkrav stillet af offentlige myndigheder skal overholdes.

Brug af mastekran og anvendelse af slæbestederne sker på eget ansvar.

Traktoren må kun betjenes af særligt personel, som har erfaring med traktoren.

Stenkast fra broerne og havneanlægget er forbudt.

Færdsel på stensætningerne er forbudt.

Fiskeri fra moler og broer er forbudt.

Stræktove og fortøjninger skal fjernes i forbindelse med optagelse af bådene.

Henvendelse til havnens bestyrelse vedrørende forhold på havnen skal ske skriftligt.